

Hajdúszoboszló Város Jegyzője
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300 Fax:52/557-301
www.hajduszoboszló.hu

Ügyintéző: Pénzügyi, Gazdasági Iroda - Adócsoport
Szobaszáma: "B" épület/14. sz.
☎: 52/557-351 Fax: 52/273-587

BEVALLÁS
idegenforgalmi adóról
üdülésre, pihenésre alkalmas épület után

I. Bevallás fajtája:

- megállapodás alapján benyújtott bevallás *(több tulajdonos/haszonélvező esetén, megállapodás csatolása szükséges)*
- nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- adókötelezettség keletkezése: új ingatlan - ingatlan szerzése - vagyoni értékű jog alapítása – vagyoni értékű jog megszűnése – adóalap-megállapítás változása
(Megfelelő részt kérjük aláhúzni!)
- változás bejelentése (pl. alapterület változás, rendeltetés-változás stb.)
változás megnevezése:
- adókötelezettség megszűnése: ingatlan megszűnése - ingatlan elidegenítése - vagyoni értékű jog alapítása - vagyoni értékű jog megszűnése
(Megfelelő részt kérjük aláhúzni!)

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

..... év hó nap

(Kérjük az adókötelezettség változását eredményező okirat másolatban történő csatolását!)

IV. Bevallás benyújtója:

1. Bevallásbenyújtó minősége:
 - tulajdonos
 - vagyoni értékű jog jogosítottja: kezelői jog - vagyonkezelői jog - haszonélvezeti jog – használat joga **(Megfelelő részt kérjük aláhúzni!)**
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:
3. Bevallásbenyújtó neve:
4. Születési helye:, ideje: év hónap nap
5. Anyja születési családi és utóneve:
6. Adóazonosító jele:
7. Lakóhelye:
8. Levelezési címe:
9. Telefonszáma:, e-mail címe:

V. Üdülésre, pihenésre szolgáló ingatlan adatai:

1. Címe:
2. Jellege, megnevezése:
3. Helyrajzi száma:
4. Hasznos alapterülete: m²

5. Előző tulajdonosának (haszonélvezőjének) neve, címe:

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., év hó nap

.....
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

T Á J É K O Z T A T Ó

Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 26/2007.(XI.22.) ÖR. sz. rendeletével idegenforgalmi adófizetési kötelezettséget rendelt el a magánszemélyek tulajdonában lévő, üdülésre, pihenésre alkalmas, de lakásnak nem minősülő építmények után.

Az adó mértéke: - az önkormányzat belterületi határain belül 500,-Ft/m²
- az önkormányzat belterületi határain kívül 200,-Ft/m²

adó alanya (Htv. 12. §): az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

adó alapja (Htv. 32. §): az építmény hasznos alapterülete.

hasznos alapterület (Htv. 52. § 9./pont): a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

kiegészítő helyiség (Htv. 52. § 10./pont): a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót.

üdülő (Htv. 52. § 20./pont): az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.