

Létavértes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2024. (___ . __.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 15/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Létavértes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében és a 66. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

419/2021.(VII.15.) Kor. rendelet 11. mellékletében meghatározott, véleményezésre jogosult szervek, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

A Hész 29.§. kiegészül az alábbi (2) bekezdéssel

(2) Kisvárosias és Kertvárosias építési övezetekben munkásszállás nem helyezhető el.

2.§.

A Hész 30.§. „Lk-1” építési övezet (3) helyére az alábbi lép:

- (3) Az építési övezetben telkenként, **lakó rendeltetés elhelyezése esetén:** lakásonként, valamint egyéb rendeltetések esetén minden megkezdett 50 m² nettó szintterületre jutóan a telekhányad nem lehet kisebb 120 m²-nél, sarok- és átmenő telek esetén 100 m²-nél. **Amennyiben lakás nem kerül elhelyezésre, a rendeltetési egységre jutó telekhányad nincs korlátozva.**

3.§.

A Hész 31.§. „Lk-2”, „Lk-2x” építési övezetek (4) helyére az alábbi lép:

(4) Az építési övezetben telkenként, lakásonként, valamint, **lakó rendeltetés elhelyezése esetén** egyéb rendeltetések **esetén**után minden megkezdett 50 m² nettó szintterületre jutóan a telekhányad nem lehet kisebb 120 m²-nél, sarok- és átmenő telek esetén 100 m²-nél.**Amennyiben lakás nem kerül elhelyezésre, a rendeltetési egységre jutó telekhányad nincs korlátozva.**

4.§.

A Hész 32.§. „Lke-3” építési övezet (3) helyére az alábbi lép:

(3) Az építési övezetben telkenként, legfeljebb 4 rendeltetési egység helyezhető el, de lakásonként, valamint, **lakó rendeltetés elhelyezése esetén** egyéb rendeltetések **esetén**után minden megkezdett 50 m² nettó szintterületre jutóan a telekhányad nem lehet kisebb 170 m²-nél, sarok- és átmenő telek esetén 150 m²-nél.**Amennyiben lakás nem kerül elhelyezésre, a rendeltetési egységre jutó telekhányad nincs korlátozva.**

5.§.

A Hész 33.§. „Lke-4” építési övezet (3) helyére az alábbi lép:

(3) Az építési övezetben telkenként, legfeljebb 4 rendeltetési egység helyezhető el, de lakásonként, valamint, **lakó rendeltetés elhelyezése esetén** egyéb rendeltetések **esetén**után minden megkezdett 50 m² nettó szintterületre jutóan a telekhányad nem lehet kisebb 170 m²-nél, sarok- és átmenő telek esetén 150 m²-nél.**Amennyiben lakás nem kerül elhelyezésre, a rendeltetési egységre jutó telekhányad nincs korlátozva.**

6.§.

A Hész 35.§. „Vt” településközpont építési övezetek (2) helyére az alábbi lép, továbbá a rendelkezés kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel.:

(2) A településközpont vegyes építési övezetekbe tartozó telken, lakásonként, valamint, **lakó rendeltetés elhelyezése esetén** egyéb rendeltetések **esetén**után, minden megkezdett 50 m² nettó szintterületre jutóan a telekhányad nem lehet kisebb 120 m²-nél, sarok- és átmenő telek esetén 100 m²-nél.**Amennyiben lakás nem kerül elhelyezésre, a rendeltetési egységre jutó telekhányad nincs korlátozva.**

(3) Településközpont vegyes építési övezetekben munkásszállás nem helyezhető el.

7.§.

Ez a rendelet a közzétételét követő napon lép hatályba.

Létavértes, 2024.

jegyző

polgármester