

20/2004.(IV.29.)

A KÖZTISZTASÁG FENNTARTÁSÁRÓL

Hatályos: 2023. 07. 01

Az önkormányzat az [1990. évi LXV. törvény 16. §. \(1\) bekezdés](#)ében és az 1991. évi XX. tv. 21. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletét alkotja.

A rendelet célja

1. § A rendelet célja Létavértes város (továbbiakban város) területére vonatkozó azon jogszabályok megállapítása, amelyek meghatározzák

a.) a közterületek, az önkormányzati ingatlanokhoz tartozó területek tisztántartását szolgáló feladatokat,

b.) a városi önkormányzatnak a közterületekre vonatkozó üzemeltetési és köztisztasági feladatait.

A rendelet hatálya

2. § A rendelet hatálya kiterjed Létavértes közigazgatási területén minden magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre és egyéb vállalkozókra Európai Unión belüli állampolgárságtól függetlenül.

Fogalmi meghatározások

3. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

1.) Köztisztasággal összefüggő tevékenység: az [1. §. a./](#) pontjában meghatározott ingatlanok, ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása.

2.) Tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hulladék-, és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése.

3.) Frekventált területek: Arany János u., Árpád tér, Árpád u. Baross u., Debreceni u., Kassai u., Kossuth u., Nagyváradi u., Petőfi u., Széchenyi u., Szel u.

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

4. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek - közutak, járdák, gyalogjárók, gépjárműparkolók stb. azokon elhelyezett műtárgyak - szervezett, rendszeres tisztántartásáról, az ott keletkezett szemét összegyűjtéséről, elszállításáról a város önkormányzata köteles gondoskodni.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#) alá nem tartozó ingatlanok tisztántartásáról az ingatlant ténylegesen használó köteles gondoskodni. Vita esetén a tulajdonost kell használónak tekinteni.

(3) A tulajdonos köteles gondoskodni továbbá:

a.) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 méter széles területsáv, a járda melletti zöldsáv és az úttestig terjedő teljes terület, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolytatását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolításáról, átereszek takarításáról,

b.) az épület tetőzetéről az esővíz, hólé járdára való csorgásának, illetve a hó lecsúszásának megakadályozásáról,

c.) az ingatlanon keletkező csapadékvíz, hólé saját területen való elvezetéséről, elhelyezéséről,

d.) a gyalogosjárdára kinyúló ágak megfelelő nyeséséről, az épület előtt lévő fák lehullott lombjának takarításáról, illetve az épület tetőcsatornájának tisztántartásáról,

e.) a parlagfűnek - mint különösen veszélyes allergén gyomnövénynek - virágzása előtt a szükséges gyakorisággal történő irtásáról.

5. § (1) Amennyiben az ingatlant a tulajdonoson kívül mások is használják, úgy az ezen rendeletben foglalt kötelezettségek a tulajdonost érintik.

(2) A szomszédos ingatlanok közötti területsávok vagy átjárók esetén a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között egyenlő arányban oszlik meg.

6. § A közterület használata során mindenki köteles olyan magatartást tanúsítani, hogy az a környezetet ne szennyezze, így különösen t i l o s:

a.) az oly módon való szállítás, tárolás, stb. amely során közterületre szennyeződés, hulladék kerül,

b.) a közterületen lévő felszerelési tárgyak, építmények, műtárgyak szennyezése mázolóssal vagy egyéb módon, falragasszal,

- c.) közterületnek emberi és állati ürülékkel vagy vizelettel való szennyezése,
- d.) szemét felhalmozása vagy tárolása,
- e.) eldugulás vagy rongálás okozására alkalmas anyagot (szemetet, törmelék, iszap, hulladékot, papírost, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot a közcatornába, annak tisztító aknájába elhelyezni,
- f.) gépkocsi vagy egyéb jármű mosása (közkútnál vagy egyéb módon).

Építéssel összefüggő általános köztisztasági feladatok

7. § (1) Az építési területen és az építés közvetlen környékén (a [4. §. \(3\) bekezdés](#)ének előírásait figyelembe véve) az építést végző köteles biztosítani a tisztaságot, gondoskodni az úttestre, járdára való sárfelhordás folyamatos megszüntetéséről.

(2) A kivitelezés megkezdésétől a birtokba vételig a terület tisztántartásától, elkerítéséről, az építési tevékenységgel kapcsolatban keletkezett elváltozások és károk helyreállításáról a kivitelező, azután a tulajdonos köteles gondoskodni.

(3) Építési, bontási, tatarozási munkákat, valamint minden közműépítéssel kapcsolatos burkolatfelbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet, figyelemmel az [\(1\)](#) és [\(2\) bekezdés](#)ére, úgy kell elvégezni, hogy annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza és a környező növényzetet ne károsítsa, valamint a közlekedést ne akadályozza. A földmunkák végzésénél a termő talajréteget külön kell deponálni és a munka végeztével szükséges gondoskodni a termőréteg (földréteg) földrétegenkénti terítéséről.

(4) A város frekventált közterületein bontási törmelékot tárolni csak külön engedéllyel, a közterülethasználati díj megfizetése mellett lehet.

(5) A közterülethasználati engedély alapján birtokba tartónak az általa elkerített helyen tárolt építési-, bontási törmelékot és a munkavégzéssel kapcsolatban keletkezett egyéb szilárd hulladékot a munkavégzés befejezésétől számított 48 órán belül el kell szállítani a hulladéklerakó helyre.

8. § (1) A szórakoztató-, vendéglátó-, kereskedelmi és szolgáltató helyek (továbbiakban: üzletek) előtt - a bejárat közelében és a közvetlen megközelítési útvonalon - az üzemeltető köteles az önkormányzat által jóváhagyott formájú köztéri hulladékgyűjtő edényt és csikktartót elhelyezni és annak rendszeres ürítéséről gondoskodni. Az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatosan keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről gondoskodni.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott üzletekben forgalmazott áruk göngyölegei közterületen még átmenetileg sem tárolhatók.

9. § A nagyobb forgalmat bonyolító közterületeken (piac, Árpád tér) az önkormányzatnak hulladékgyűjtő edényzet elhelyezéséről, kiürítéséről és tisztántartásáról kell gondoskodni.

Téli síkosság mentesítéssel összefüggő feladatok

10. § (1) Az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, lépcsők síkosság mentesítéséről az ingatlan használója, a szükséghez képest naponta többször is köteles gondoskodni.

(2) Síkosság mentesítésre, olvasztásra, felhintésre elsősorban csak környezetkímélő anyagok (homok, salak, stb.) használhatóak.

(3) A járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos-, se a gépjárműforgalmat, sem pedig a járda melletti víznyelők működését ne akadályozza és a hó megcsúszás veszélye kizárt legyen. Ellenkező esetben a havat el kell szállítani.

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre¹

11. §² (1) A közterületek tisztaságát a Közterület-felügyelet és a Mezőörség (a továbbiakban Rendészet) folyamatosan ellenőrzi. A Rendészet mezőőrei a külterületen, a közterület-felügyelő a belterületen található elhagyott hulladékkal kapcsolatban kötelesek az eljárás megindításához a bejelentés megtételére.

(2) Amennyiben megállapítható a közterületen elhagyott hulladék tulajdonosának, elhelyezőjének személye, a Rendészet bejelentésére a hulladékgazdálkodási tárgyú jogszabályok alapján erre hatáskörrel rendelkező szervek a kormányrendelet szerint eljárást indít, és indokolt esetben szankciót alkalmaz.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék tulajdonosának, elhelyezőjének személye ismeretlen, a Rendészet erről a tényről, az elhagyott hulladék helyéről, jellegéről és mennyiségéről telefonon

azonnal, írásban pedig 1 napon belül értesíti a koncesszori alvállalkozót, egyidejűleg intézkedéseket tesz a hulladék felszámolására.

(4) A [\(2\) bekezdés](#) szerinti elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések költségeit az önkormányzat az éves költségvetésében biztosítja.

A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

12. § (1) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú szeméttároló edényzet biztosításáról, illetve a rendezvényt követően a terület tisztaságáról.

(2) Az élő vízfolyásba, belvízelvezető árokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevelet belevezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni nem szabad.

(3) A közterületen az állatok által okozott szennyezés eltakarításáról az állatok gazdája köteles gondoskodni.

(4) Mindennemű szemét és szilárd hulladék lerakása csak a kijelölt lerakóhelyre.

A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

13. § (1) A köztisztasággal kapcsolatos köteleességek teljesítésének ellenőrzését az Önkormányzat jegyzője a szakigazgatási szerv útján végzi.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#)ben foglalt rendelkezés nem érinti az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, továbbá a rendőrség általános feladat- és hatásköréből fakadó ellenőrzési és intézkedési jogköröket.

Szabálysértési bírságolás

14. §

Záró rendelkezések

15.§

(1) 14/A. A rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba egyidejűleg hatályát veszti a 7/1998. (III.31.) Ör. számú rendelet.

(2) Ezen rendeletben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket a hatályba lépést követően elkövetett cselekményekre lehet alkalmazni.

„E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető [1994. évi I. törvény 3. §-ával](#) összhangban az Európai Közösségeknek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.”