15/2022.(XII.20.) Ör. 1. melléklete

LÉTAVÉRTES VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE
2022

N

FELSŐ - NYOMÁS

MOSONTA - RÉT

Cinege patak ménage patak

PEDAGÓGUS - FÖLD

HÁZUTÁNVALÓ DŰLŐ

II. számú főközlekedési út

TEMETŐRE DŰLŐ

LÁP - OLD

KENDER - FÖLD

RÁNAHÁZI - LEGELŐ

Érvényes szabályozási terv határa
Gáztogadó
Trafóállomás
Belterület határ - megjelölő
Belterület határ - bővített
Belterület határ - megszűnő
Övezethatár - belterület
Övezethatár - külterület
Szabályozási vonal
Szabályozási vonal - külterület
Vízfolyás, árok
Vasútvonal
Nagyfeszültségű szélességi
Elektromos légvezeték 20kv
Elektromos légvezeték 132k
Nagy közlekedésmódú gázvezeték
Műemlékí környezet határa
Régészeti lelőhely határa
Kötelező építési vonal legyező, nem jelölt esetekben Hész szerint
Irányadó építési vonal
Hidrogeológiai "B" védőidom (vízbázis védelem)
Erdők területe
Erdőre - védett terület
Natura 2000 - Különleges természetmegőrző terület
Telken belüli védőzöld
Műemlék épület
Kiemelt helyi védelemre érdemes épület
Helyi védelemre érdemes épület
Mk-2x - Általános épület építését engedélyező/kialítat tartartó övezet

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Lk-1 Lakóterület kisvárosias
Lk-2 Lakóterület kisvárosias
Lk-2x Lakóterület kisvárosias
Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
Lf-4 Lakóterület - falusias
Lf-5 Lakóterület - falusias - kertabból
Vt-1 Vegyes terület - településközpont
Vt-1x Vegyes terület - településközpont
Vt-2 Vegyes terület - településközpont
Vt Vegyes terület - Intézményi terület
Gá Gazdasági terület - általános
Gksz-1 Gazdasági terület- keresk. Szolg.
Gksz-2 Gazdasági terület keresk. Szolg.
Gip-1 Gazdasági terület- ipari
Kmü Mezőgazdasági üzemi különleges terület
K-tny Tanya különleges építési övezet 20%-os beépíthetőség
Kid Különleges terület - idegenforgalmi
Ksp Különleges terület- sport
Kkz Különleges terület- kommunális
Khdz Különleges terület - közlekedési kiszolgáló
Kk Különleges terület - közmű

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
KÖu-1 Közúti közlekedési terület - mellékút
KÖu-2 Közúti közlekedési terület - településsi gyűjtőút
KÖu-3 Közúti közlekedési terület - mezőgazdasági főútvonal
KÖu-4 Közúti közlekedési terület - kiszolgáló utca
KÖu-5 Közúti közlekedési terület - gyalogos és vegyes használatú út, kerékpárút
KÖk Közlekedési tér, közlétpalyás (vasút)
Kb-Ri Barlott közter
Kb-id Különleges terület - Nagykiterjedésű idegenforgalmi célú terület
Kb-sp Különleges terület - Sportolási és rekreációs célú terület
Kb-Én Különleges terület - napelempark
Kb-Mk Különleges terület - Kert idegenforgalmi hasznosítással
Kb-tem Különleges terület- temető
Kb-kegy Különleges terület- kegyeleti park
Eg Erdő terület- Gazdasági
Ev Erdő terület - Védelmi
Ek Erdő terület - Közjóléti
Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többegtéhen gyep
Mgy-2 Mezőgazdasági terület - többegtéhen gyep
Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
Mk-2 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
Mk-2x Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
Msz-1 Mezőgazdasági terület - többegtéhen szántó
Tk Természet közeli terület
V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
V-3 Vízgazdálkodási terület átfolyások tavak
Z-kp Zöldterület közpark
Z-kk Zöldterület közkert

15/2022.(XII.20.) Ör. 1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: 4025, Debrecen, Arany János'u. 26-28. Tel: (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	LÉTAVERTES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021- 2022	Dátum: 2022. 05.	
Munkaszám:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE	Lépték:	

ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/ÉÉ-09-0016	
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TKö / 09-0285	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LORÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LORÁNT	TE-T/09-0408	
GEOINFORMATIKA	ZSEMBERI MÁRK		