

Létavértes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Létavértes Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Létavértes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlan és ingó vagyona, vagyoni értékű jogokra és pénzügyi eszközökre, kivéve az önkormányzati pénzvagyont,
- b) a tagsági jogot és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra, illetve gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre,
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő, az általa fenntartott költségvetési szervek használatában lévő közgyűjtemény saját gyűjteményében nyilvántartott kulturális javakra (a továbbiakban: kulturális javak), továbbá
- d) az Önkormányzatot jogszabály, bírósági, hatósági, közjegyzői döntés vagy szerződés alapján megillető, vagyoni értékkel rendelkező követelésekre, fizetési igényekre.

(2) Ezen rendelet szabályait

- a) az önkormányzati tulajdonú bérlakások és helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló rendelet,
- b) a város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló rendelet,
- c) a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó ügyekben nem kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek tulajdonában lévő vagyontárgyakra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet vonatkozásában:

1. árverés: a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázó közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár - a rendelet eltérő rendelkezése hiányában - a licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár;
2. portfólió vagyon: a tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető üzletrészek, egyéb értékpapírok, kárpótlási jegyek, az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzeszközök;
3. önkormányzati vagyon átruházása: különösen az önkormányzati vagyon értékesítése (adásvétele, cseréje), gazdasági társaságba történő bevitele, ajándékozás;
4. önkormányzatot terhelő követelés: az Önkormányzattal szemben érvényesített, értékben kifejezett fizetési igény vagy egyéb jogosultság, mint például tulajdonjog, vagyoni értékű jog;
5. üzleti értékelés: az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági- pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-, piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés;
6. vagyoni értékű jog különösen: vételi jog, visszavásárlási jog, haszonélvezet joga, használat joga, vagyonkezelői jog, földhasználat joga, telki szolgálat, névhasználat joga, lakás- és helyiségbérleti jog, felhasználási jog;
7. vagyontárgy forgalmi értéke értékbecslés esetén: a vagyontárgy ÁFA-t nem tartalmazó értéke;
8. a rendeletben a Ptk. rövidítés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a Mötv. rövidítés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, az Nvtv. rövidítés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt, a költségvetési törvény rövidítés a mindenkor hatályos központi költségvetésről szóló törvényt jelenti.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

3. Az önkormányzat vagyona

3. §

- (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:
- a) önkormányzati költségvetési szerv, önkormányzati intézmény feladatellátását szolgáló, a Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonon felüli egyéb önkormányzati tulajdonú vagyon,
 - b) az a) pontban foglaltakon túlmenően törvényben meghatározott önkormányzati közfeladat ellátását szolgáló, forgalomképtelennek nem minősülő önkormányzati vagyon,
- (2) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik azok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Az Önkormányzat üzleti vagyonát a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

5. §

- (1) A Képviselő-testület – ha törvény eltérően nem rendelkezik – jogosult dönteni

- a) az újonnan szerzett/kialakult vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánításáról,
- b) a meglévő vagyon forgalomképességének megváltoztatásáról,
- c) a vagyon nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná nyilvánításáról, átsorolásáról.

(2) A Képviselő-testület az átminősítéssel kapcsolatos döntését minősített többséggel hozza meg.

4. Vagyonnyilvántartás

6. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával, a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni. A törzsvagyont és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő – külön jogszabályban meghatározott – vagyonkimutatás az éves zárszámadás mellékletét képezi.

(3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlan vagyonkataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetését a Létavértesi Közös Önkormányzati Hivatal ezzel megbízott munkatársai végzik.

5. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint

- a) a Képviselő-testület,
- b) átruházott hatáskörben az Möt. 42. §-ában foglalt korlátozással:
 - ba) a Gazdasági Bizottság,
 - bb) a polgármester gyakorolják, illetve teljesítik.

6. Önkormányzati vagyonkezelő és önkormányzati vagyonhasznosító szervek

8. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, valamint egyéb jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben megjelölt szervek:

- a) a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű birtoklására, használatára, hasznosítására, kötelesek a vagyonhoz fűződő terhek viselésére és a vagyon jogszabályokban előírt nyilvántartására,
- b) tevékenysége az önkormányzati feladatok ellátását közvetlenül vagy azt elősegítve szolgálhatja, azok ellátását azonban nem veszélyeztetheti,

- c) kötelesek biztosítani a szükséges információkat a Képviselő-testület, valamint szervei számára a vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásához,
- d) az éves zárszámadáshoz szükséges, az átadott vagyont érintő változásokról kötelesek számot adni.

7. Vagyonkezelői jog ellenértéke, ingyenes átengedésének, gyakorlásának és ellenőrzésének szabályai

9. §

(1) Vagyonkezelői jog közművekre, lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, ingó vagyontárgyakra, építményekre, valamint építménnyel beépített ingatlanokra létesíthető.

(2) A vagyonkezelői jog létesítése, a vagyonkezelési szerződés tartalmának meghatározása a törvényi rendelkezések keretei között, a vagyonkezelési szerződés módosítása, megszüntetése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) Vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető, kivéve, ha a Képviselő-testület versenyeztetés lefolytatásáról dönt. A versenyeztetés szabályait e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(4) Vagyonkezelői jog ingyenesen önkormányzati költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel, az állammal, más helyi önkormányzattal, továbbá az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, valamint ezen gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető.

(5) A Képviselő-testület amennyiben versenyeztetés lefolytatásáról dönt, úgy az ellenérték a versenyeztetés során kialakult, a nyertes ajánlattevő által felajánlott összeg. Versenyeztetés mellőzése esetén a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának pénzbeli ellenértéke a vagyonkezelői jog ellenértékének szakértő által meghatározott összege.

(6) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

(7) A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát, bruttó és nettó értékét. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a vagyonkezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

(8) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonról - az önkormányzati közfeladatok sérelme nélkül - az e rendelet, egyéb hatályos jogszabályok, illetve a vele kötött vagyonkezelési szerződés szerint gondoskodik.

(9) A vagyonkezelő a Nvtv.-ben és a Möt.-ben foglaltakon felül köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon

- a) biztosítására,
- b) az általában elvárható gondosságnak megfelelő gazdálkodás szabályai szerinti hasznosítására és gyarapítására,
- c) jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,

- e) az önkormányzati vagyonszámvetés vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére,
- f) a vagyonszámvetésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összege felhasználásának évente történő elszámolására.

(10) A vagyonszámvetés köteles évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig a vagyonszámvetésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól beszámolót készíteni és arról, valamint a Mőtv. 109. § (7) bekezdésében szabályozott nyilvántartásról a Képviselő-testületet tájékoztatni.

(11) A vagyonszámvetés a vagyonszámvetési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonszámvetési szerződés előír.

8. A vagyon értékének meghatározása

10. §

(1) A vagyon megszerzésére, az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően – a (2)–(6) bekezdésekben foglalt kivétellel - az adott vagyontárgy forgalmi értékét (a továbbiakban: forgalmi érték):

- a) ingatlanvagyon esetén:
 - aa) 2 millió forint értékhatár alatti ingatlanvagyon esetén a Hivatal által kiállított, 3 hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítvány alapján,
 - ab) 2 millió forintot elérő és azt meghaladó értékű ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján,
- c) ingó vagyontárgy esetén nyilvántartási érték vagy 3 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés alapján,
- d) társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(2) Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabályok alapján határozták meg.

(3) Ingatlanvagyon térítésmentes megszerzése vagy megterhelése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre vagy egyedi szakértői értékelésre, amennyiben az ingatlan átadója vagy a teher jogosultja a Magyar Állam.

(4) Ingók hasznosítása vagy értékesítése esetén 500.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatt nem szükséges forgalmi értékbecslés beszerzése.

(5) Az Mőtv. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházással érintett ingó vagyontárgy forgalmi értékét a vagyontárgy nyilvántartási (nettó) értéke alapján kell meghatározni.

(6) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon közfeladat céljára történő ingyenes hasznosítása vagy vagyonkezelésbe adása esetén a forgalmi érték az adott vagyontárgy könyv szerinti értéke.

(7) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában az (1) bekezdésben foglaltaknál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(8) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

III. Fejezet

RENDELKEZÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETT

9. Önkormányzati vagyon szerzése

11. §

(1) Az önkormányzati vagyon szerzése:

- a) a Képviselő-testület,
- b) a Gazdasági Bizottság,
- c) a polgármester,
- d) az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerv vagyonszerzése a költségvetési szerv vezetőjének hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság és vagyoni értékű jog szerzése, és
- b) 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű portfólió vagyon szerzése.

(3) A Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan szerzése,
- b) 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog szerzése,
- c) 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon megszerzése, a polgármester egyetértésével.

(4) A polgármester hatáskörébe tartozik a 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog szerzése.

(5) A Gazdasági Bizottság, valamint a polgármester a (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

10. Önkormányzatot terhelő követelés elismerése, önkormányzati követelésről lemondás

12. §

(1) Az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a költségvetési törvényben meghatározott

- a) kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester,
- b) kis összegű követelés értékhatárát elérő követelés esetén a Képviselő-testület

jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével szemben az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

(2) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani

- a) kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester,
 - b) kis összegű követelés értékhatárát elérő követelés esetén a Képviselő-testület
- jogosult.

(3) Az Önkormányzat követelésről részben vagy egészben csak az alábbi esetekben lehet lemondani:

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(4) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület-használati díjból, eljárási bírságból, szociális ellátásokból, adatszolgáltatási díjból, munkavállalókkal szembeni követelésekből és víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulásból származnak.

(5) A kis összegű követelés törlése előtt legalább egy alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

(6) A polgármester e §-ban foglalt döntéseiről a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles a zárszámadási rendelet előterjesztésében.

11. Az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása

13. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása – a (3) - (4a) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- a) *önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedése törvényben meghatározott esetekben és módon,*
- b) *az önkormányzati vagyon értékesítésre kijelölése,*

- c) az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog:
 - ca) elidegenítése,
 - cb) megterhelése.
- d) önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása a (4a) és a (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

(3) A Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan:
 - aa) elidegenítése,
 - ab) megterhelése,
- b) 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog:
 - ba) elidegenítése,
 - bb) megterhelése,
- c) 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon:
 - ca) elidegenítése,
 - cb) megterhelése,a polgármester egyetértésével.

(4) A Polgármester hatáskörébe tartozik az 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog:

- a) elidegenítése,
- b) megterhelése.

(5) A Polgármester hatáskörébe tartozik az ingóvagyon bérbe adása.

(6) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a polgármester a (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

(7) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérbeadásra és elidegenítésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos rendelet állapítja meg.

(8) Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a képviselő-testület dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének a megállapításáról szóló értékbecslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értékbecslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbizonyítvány, egyedi szakértői értékelés) kiállítását követően nyújtható be a döntéshozó felé.

12. Rendelkezés a korlátozottan forgalomképes vagyonnal

14. §

Korlátozottan forgalomképes vagyont átruházni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a Nvtv.-ben foglalt korlátozásokkal csak akkor lehet, ha az az önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

15. §

(1) A Képviselő-testület az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a) és b) pontjaiban felsorolt, valamint az e rendelet 3. § a), b), c), és e) pontjai szerinti korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon vagyonkezelését, vagy hasznosítását az alapító okirat vagy társasági szerződés szerinti tevékenység keretében az önkormányzati vagyonkezelő, illetve önkormányzati vagyonhasznosító szervre bízva (2) bekezdésben foglalt korlátozásokkal.

(2) Az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a polgármesternek.

16. §

Az e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősülő vagyontárgyat jogszabály eltérő rendelkezése hiányában közfeladat ellátásához szükséges beruházás megvalósítása érdekében lehet megterhelni.

IV. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÁTRUHÁZÁSÁNAK, HASZNOSÍTÁSÁNAK NYILVÁNOSSÁGA

17. §

(1) Az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása az alábbi módokon történhet:

- a) pályáztatás,
- b) árverés (nyíltlicit),
- c) vevőkijelölés, bérlőkijelölés.

(2) Az e rendeletben meghatározott tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy - e rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén - az Önkormányzat vagyonát

- a) értékesítheti vevőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján,
- b) hasznosíthatja bérlőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján.

(3) Vevőkijelöléssel kizárólag akkor értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha

- a) ingatlanvagyon esetén az ingatlan egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 3 millió forintot,
- b) ingó vagyon esetén az ingó egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg az 1 millió forintot,

és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll.

(4) Bérlőkijelöléssel kizárólag akkor hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha a hasznosításból származó éves bevétel nem haladja meg az 500 ezer forintot és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll.

(5) Vevőkijelöléssel értékesíthető vagy bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

18. §

- (1) A pályáztatás során követendő eljárás rendjét e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (2) A pályáztatás nyilvános vagy meghívásos lehet.
- (3) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.
- (4) A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az Önkormányzat érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.
- (5) A megkötendő szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és szerződés megerősítését szolgáló eszközöket, a nem vagy nem szerződészerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét.

19. §

Az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

20. §

Az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén a forgalmi érték megállapításával kapcsolatban felmerülő szakértői díj összege az eladási ár részét képezi.

V. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

21. §

Hatályát veszti a Létavértes Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (IV.24.) Ör. számú rendelete.

22. §

Ez a rendelet 2024. június 28-án lép hatályba.

1. melléklet a 8/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet Forgalmképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 8/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet Forgalomképes ingatlanok listája.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 8/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet Az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodási jogának pályázat útján történő létesítésének szabályai.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 8/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet Pályázati Versenyeztetési Szabályzat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 8/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Árverési (licitálási) Szabályzat 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelettervezet személyi és tárgyi hatályát állapítja meg.

A 2. §-hoz

Az általános rendelkezések körében az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Az önkormányzat vagyónára vonatkozóan általános szabályokat állapít meg. Az Nvtv. rendelkezésein túl szabályozza a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak helyi rendeletben meghatározott körét. Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat az 1. melléklet, míg a 2. mellékletben az üzleti vagyon körébe tartozó vagyon került meghatározásra.

Az 5. §-hoz

Meghatározza, hogy újonnan szerzett vagy kialakult vagyon forgalomképességének megállapítása, a vagyonelemek átsorolása, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná nyilvánítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, amelyről minősített többséggel dönt.

A 6. §-hoz

A vagyonnyilvántartás szabályait állapítja meg.

A 7. §-hoz

A rendelettervezet szabályozza, hogy a Képviselő-testület, valamint a szervei közül a polgármester, valamint a Gazdasági Bizottság rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásának jogkörével.

A 8. §-hoz

A rendelettervezet meghatározza az önkormányzati vagyon tekintetében a vagyonkezelő és a vagyonhasználó szervek körét.

A 9. §-hoz

Az Nvtv. 109. § (4) bekezdése alapján a rendelettervezet meghatározza a vagyonkezelő jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A 10. §-hoz

A vagyon értéke meghatározásának szabályait tartalmazza. A szabályozás értelmében ingatlanvagyon esetén 2 millió forint felett továbbra is külső szakértő állapítja meg a forgalmi értéket, míg ezen értékhatár alatt a hivatal szakembere készít adó- és értékbizonyítványt. Az ingó vagyon és a vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés, illetve szakértői értékelés szükséges, míg társasági részesedésnél 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés szükséges az önkormányzati vagyon értékesítésekor..

A fenti főszabályok alól kivétel az ingatlanvagyon megszerzésénél, ha hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik a vagyon szerzése, amelyben a vagyon értéke megállapításra került, továbbá, ha a Magyar Állam a vagyon átadója.

A 11. §-hoz

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés körében az önkormányzati vagyon megszerzésével kapcsolatos hatásköröket tartalmazza.

A 12. §-hoz

Az önkormányzatot terhelő követelések elismerésének, illetve az önkormányzatot megillető követelésről történő lemondás szabályait tartalmazza.

A 13. §-hoz

Az önkormányzati vagyon átruházására és hasznosítására vonatkozó szabályok körében meghatározza a hatásköri szabályokat.

A 14. §-16. §-hoz

Korlátozottan forgalomképes vagyonnal való rendelkezés szabályait tartalmazza.

17. §-20. §.-hoz

Az önkormányzati vagyon átruházásának és hasznosításának nyilvánossága körében az átruházás, hasznosítás formáiról rendelkezik a rendelettervezet. Továbbra is a versenyeztetés (pályáztatás, árverés) a fő értékesítési és hasznosítási forma. A rendelettervezet meghatározza, hogy mely esetekben történhet versenyeztetésen kívüli vevőkijelölés vagy bérlőkijelölés a vagyon értékesítése vagy hasznosítása során.

21. §-22. §. -hoz hatálybaléptető rendelkezések.