

**Létavértes Város Képviselő-testületének
21/2017. (IX.26.) önkormányzati rendelete**

a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól

Létavértes Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ban meghatározott feladatellátás érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Létavértes város (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

II. Fejezet

Partnerségi egyeztetés szabályai

2. Az egyeztetésben résztvevők köre

2. § E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviseleti szervezetek,
- c) a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek,
- d) a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak).

3. Az egyes eljárásokban a konkrét partnerek meghatározásának módja

3. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, módosítása során a helyi adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan esetileg kell meghatározni [a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdés szerinti képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján] a település polgármesterének - a megbízott települési főépítész előzetes véleményének kikérésével - az 2. § szerinti partnereket. A partnerek körének konkrét meghatározását írásban kell rögzíteniük.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő:

- a) településfejlesztési koncepció,
- b) integrált településfejlesztési stratégia,
- c) településrendezési eszközök,

- d) településképi arculati kézikönyv,
- e) településképi rendelet

(továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén a 2. § szerinti partnerek köre nem szűkíthető, ekkor a 3.§ 1. pont szerinti eseti meghatározásnak nincs helye. Erre csak a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén van lehetőség.

4. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) A partnerek a Rendeletben foglaltak szerinti esetekben történő tájékoztatásának módja és eszközei:

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén a Létavértesi Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- c) az Önkormányzat helyi lapjában tájékoztató anyag közzétételével,
- d) lakossági fórum keretében.

(2) A tájékoztatás különös szabályai:

2.1. Lakossági fórum: a Rendelet szerint előírt esetekben a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökkel, valamint településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatban a település jövője iránt érdeklődő és azért tenni kívánó lakosság közvetlen találkozására ad lehetőséget a tervezésben résztvevőkkel.

A lakossági fórumra meghívandók köre a feladat jellegétől függ:

- a) teljes település területére vonatkozó fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése, módosítása esetén az 1. § szerinti partnerek,
- b) nem teljes település területére(részterületre) vonatkozó fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése, módosítása esetén a 2. § (1) szerinti kiválasztással meghatározott partnerek.

A lakossági fórum formája lehet:

- a) önállóan megrendezett lakossági fórum, vagy
- b) közmeghallgatással egyidőben megrendezett lakossági fórum, mely esetben önálló napirendi pontként történik meghirdetése, vagy
- c) nyilvános képviselő-testületi ülésére összehívott lakossági fórum. Ez esetben önálló napirendi pontként meghirdetve.

A lakossági fórum előtt 8 nappal, annak helyszínéről és időpontjáról tájékoztatást kell közzétenni a honlapon és az önkormányzat hirdetőtábláján, amennyiben lehetőség van rá szórólapon.

Lakossági fórumon az ott elhangzottakkal kapcsolatban vélemény tehető szóban jegyzőkönyvbe diktálva vagy írásban a jegyzőkönyvvezető részére átadva, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül (kivéve, ha a Rendelet ettől eltérő határidőt állapít meg).

2.2. Az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén kifüggesztett hirdetmény, a helyi lapban történő közzététel, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot. Ez az időtartam nem lehet kevesebb a Rendelet szerint előírt időtartamtól.

Amennyiben a település nem rendelkezik heti rendszerességgel megjelenő helyi önkormányzati lappal, akkor a lapban történő közzététel elhagyható. Amennyiben a település nem rendelkezik heti rendszerességgel megjelenő televízió adás sugárzással, akkor a televízióban történő közzététel elhagyható.

- 2.3. Amennyiben az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.
- 2.4. Az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén kifüggesztett, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett, továbbá amennyiben helyi önkormányzati lapban történő megjelenésre lehetőség volt a fejlesztéseket megalapozó dokumentum tervezettel kapcsolatban az ott megjelölt időpontig a partnerek javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. Ezt benyújthatják papír alapon postai úton írásban az önkormányzat címére (4281 Létavértes, Kossuth utca 4.), vagy beküldhetik az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában.
- 2.5. A hivatalosan javaslatot, véleményt adó partnerekkel történik tovább a Rendelet szerinti egyeztetés.

5. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja

5. § (1) Az önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén kifüggesztett hirdetmény, a helyi lapban történő közzététel, a valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot. Ez az időtartam nem lehet kevesebb a Rendelet szerint előírt időtartamtól.

(2) A javaslatokat, véleményeket írásban kell a partnereknek megadni, kivéve lakossági fórum megrendezésekor, mely esetén a véleményeket szóban jegyzőkönyvbe diktálva, vagy írásban a jegyzőkönyvvezető részére átadva lehet megadni, vagy a lakossági fórum időpontjától számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikus úton megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

(4) A határidőben beérkezett javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a megbízott főépítésznek. Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését is. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.

(5) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni, annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A javítás módjáról tételesen, írásos tervezői válasz formájában válaszol, melyet szintén az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

6. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6. § (1) A partnerségi egyeztetés során beérkezett javaslatokat, véleményeket a megbízott főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület számára. Ebben megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket is.

(2) Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól. Az így készített szakmai előterjesztés alapján a Képviselő-testület meghozza döntését. Ezt követően a döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.

(3) Az indokolást meg kell küldeni tértivevényes úton a javaslatot, véleményt tevő partnernek.

7. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

7. § A jóváhagyott fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat, illetve azok módosítását közzé kell tenni rövid, közérthető összefoglaló kíséretében:

- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
- b) az önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén nyomtatásban (amennyiben annak terjedelme nem teszi lehetővé, az elérési hely megjelölését biztosítani kell).

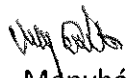
III. Fejezet

Záró rendelkezések

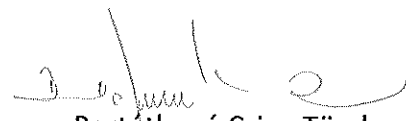
8.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (III.29.) számú rendelet.

9. § Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Létavértes 2017. szeptember 28.



Menyhárt Károly
polgármester




Bertóthy Csige Tünde
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. szeptember 28. napján


Bertóthy Csige Tünde
jegyző

